



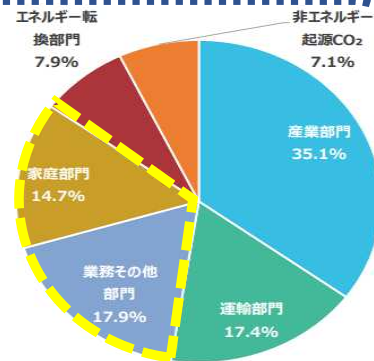
## 「省エネ性能」で住まいも選ぼう！！



2024年4月より建築物の販売・賃貸の広告等において「省エネ性能のラベル」を表示することが必要(努力義務)となりました。それにより誰もが「省エネ性能で建物を選べる」ようになります。

### 「省エネ性能ラベル」表示の背景

日本の二酸化炭素排出量全体の約1/3が、住宅・建築業界が締めています。内訳は、住宅や建築物を利用する事による排出(円グラフ：業務その他部門)で17.9%、家庭部門で14.7%、これらの合計は32.6%で、全体の約1/3にあたります。そのため、オフィス・戸建住宅・マンション等における排出量削減は、脱炭素化取り組みにおいて、大いに重要になります。オフィスや住まい等の買い手・借り手の省エネ性能への関心を高めることで、省エネ性能が高い建築物の供給が促進される市場づくりを目的としています。



2021年度部門別CO2排出量(※環境省HP)  
2021年度部門別CO2排出量 CO<sub>2</sub>排出量：10億6,400万トン

### 「省エネ性能ラベル」に書かれている事

**A エネルギー消費性能**  
太陽光発電(自家消費)分  
★★★★★

**B 断熱性能**  
1 2 3 4 5 6 7

**C 目安光熱費**  
約〇〇.〇万円/年

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

☑ ZEH水準  
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

☑ ネットゼロ・エネルギー (ZEH)  
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS ○○○○○マンション○○○号室 評価日 2024年〇月〇日

#### A.エネルギー消費性能

国が定める省エネ基準からどの程度エネルギーを削減出来ているかを見る指標です。星のマークが増えるほど、省エネ性能が高いことを示しています。

#### B.断熱性能

熱の逃げにくさ、日差しの入りやすさの2点から断熱性能を表示しています。家のマークが増えるほど、断熱性能が高いことを示しています。

#### C.目安光熱費

電気やガスなどの年間消費量に、全国統一の燃料などの単価を掛け合わせて算出します。

※国土交通省HPより

### 「省エネ性能表示ラベル」は下記でチェック！(2024年4月より～)



### ★ 2023年度 CO2削減量 ★

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
再エネクレジット /t-co2	1.17	1.57	0.90	0.86	0.31	0.43	0.68	0.77	0.79	0.00	0.00	0.00	7.49
物流・移動時 /t-co2	-	-	-	-	-	-	-	-	8.67				8.67
CO2削減量 合計/t-co2	1.17	1.57	0.90	0.86	0.31	0.43	0.68	0.77	9.46	0.00	0.00	0.00	16.16
「杉の木」 換算	83本	112本	65本	61本	22本	31本	48本	55本	676本	0本	0本	0本	1,154本